

AVISO DE PRIVACIDAD



CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA, S. A. DE C. V. CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA

Conforme a lo previsto en la **Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares** publicada en el Diario Oficial de la Federación, así como en su **Reglamento** y en los **Lineamientos** correspondientes (en su conjunto y en lo sucesivo la **Ley**); para el cabal cumplimiento de las obligaciones que de ahí emanan, extendemos y hacemos de su conocimiento para todos los fines legales a que haya lugar, lo siguiente:

1. Persona Responsable de Recabar los Datos Personales.

La empresa **Cuauhtémoc Inmobiliaria, S. A. de C. V.**, a través de su representante legal, declara que bajo las leyes mexicanas es una sociedad legalmente constituida en la ciudad de Guadalajara, Jalisco. México; bajo la fé y legalidad del Lic. Gilberto Moreno Castañeda, quien declara a su vez que obra en los registros de la Notaria Pública No. 21 la constitución de dicha sociedad bajo el Acta 19,972 emitida el día 9 de Febrero de 1976, conformando el concepto comercial denominado en lo sucesivo como **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA**.

Empresa ubicada en el domicilio Avenida Vallarta 6503 Piso 16 Torre Corey, Colonia Ciudad Granja, c.p. 45010, Zapopan, Jalisco. México.

Para efectos de lo establecido en la **fracción I del artículo 16 de la Ley, CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA**, asigna a **Marcelino de Miguel Varela** como el encargado de datos personales y su tratamiento (en este acto, así como en actos pasados y/o futuros), función que consiste en recabar, manejar, proteger y almacenar los datos personales de los clientes, prospectos, proveedores, condóminos, locatarios, arrendatarios y/o beneficiados de cualquiera de los productos y/o servicios de **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA**.

CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA señala que para cualquier asunto relacionado con el tratamiento de los datos personales, pone a su disposición las siguientes formas de contacto:

- **Ubicación Física:** en el domicilio Avenida Vallarta 6503 Piso 16 Torre Corey, Colonia Ciudad Granja, c.p. 45010, Zapopan, Jalisco. México.
- **Atención Personal:** por vía telefónica en el teléfono (01 33) 31 10 – 20 77; y por vía virtual en el chat en línea dentro de los sitios de Internet de **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA**, o por correo electrónico en la dirección: privacidad@cuauhtemocinmobiliaria.com

2. Tratamiento de los Datos Personales.

De acuerdo con lo establecido en la **Ley**, se considera **Tratamiento de Datos Personales**, a la obtención, uso, divulgación o almacenamiento de los datos personales, por cualquier medio. El uso abarca cualquier acción de acceso, manejo, aprovechamiento, transferencia o disposición de los datos personales.

El tratamiento de los datos personales por parte de **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA** se limitará al cumplimiento de las finalidades de tratamiento previstas en el presente **Aviso de Privacidad** y se sujetará a lo siguiente:

- a) En caso que se pretenda tratar sus datos personales para un fin distinto a los fines de este **Aviso de Privacidad, CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA** requerirá obtener su consentimiento para tal objetivo.

AVISO DE PRIVACIDAD



b) Será el que resulte necesario, adecuado y relevante para los fines descritos en este **Aviso de Privacidad**.

3. Finalidades de Tratamiento de Datos Personales.

A través del presente **Aviso de Privacidad**, **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA** declara que las **Finalidades Principales** del tratamiento de sus datos personales serán las siguientes que son necesarias para el servicio solicitado:

a) Fines Comerciales:

- Realizar prospección, promoción y comercialización en físico de los servicios que representa **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA**, realizando y recibiendo para tal efecto cargos económicos en efectivo, así como en ocasiones recepción de transferencias interbancarias, esto derivado de las transacciones comerciales de **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA**.
- Proveer los servicios de compra, venta, construcción y arrendamiento de inmuebles industriales, tales como: bodegas, naves industriales, locales, oficinas, casas y terrenos, siendo estos los servicios de **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA**.

b) Fines Fiscales:

- Realizar la facturación fiscal correspondiente derivada de los servicios que representa **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA** hacia con sus clientes, condóminos, locatarios y/o arrendatarios, esto en cumplimiento de sus obligaciones fiscales.

En caso que usted realice una transacción electrónica para cumplir con las obligaciones que en su caso tengamos o llegaremos a tener con usted, utilizaremos sus datos personales para contactarle o enviarle los productos o servicios adquiridos.

De manera adicional, **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA** utilizará su información personal para las siguientes **Finalidades Secundarias** que no son necesarias para el servicio solicitado, pero que le permitirá y facilitará brindarle una mejor atención:

a) Fines Mercadotécnicos:

Con el objeto de darle a conocer a usted la información comercial de **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA**, entre las que se destacan son las de realizar actividades de mercadotecnia comercial de sus productos o servicios, felicitaciones de cumpleaños, cambios en nuestros servicios, solicitar evaluación de la calidad en el servicio, realizar estudios internos sobre hábitos de consumo y cualquier otro promocional o cuestión relacionada con los servicios de **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA**.

De forma específica **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA** realizará:

- Actividades de mercadotecnia y promoción en físico y/o en línea (telemarketing y mailing de paquetes, descuentos y/o nuevos servicios).
- Llamadas telefónicas de cobranza y pagos, localización y verificación de la información de los clientes, locatarios, condóminos, arrendatarios, proveedores y/o empleados, así como proporcionar invitación y seguimiento a eventos especiales.
- Envío de correos electrónicos para brindar información, boletines, e invitaciones para juntas informativas y asambleas generales de la empresa, de confirmación y autorización de presupuestos, de envío y recepción de facturación fiscal, de concertación de citas y servicio al cliente, así como proporcionar seguimiento a los proyectos y cotizaciones realizadas.

AVISO DE PRIVACIDAD



- Publicación y posteo en diversas redes sociales para contacto y fidelización de los clientes, locatarios y/o arrendatarios.

En caso de que usted no desee que sus datos personales sean tratados para estos fines adicionales, usted puede indicarlo a continuación:

No consiento que mis datos personales se utilicen para los siguientes fines:

Mercadotécnicos o Publicitarios.

Prospección Comercial.

Para hacer uso de este derecho, a partir de este momento usted podrá descargar del sitio de Internet de **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA**: www.cuauhtemocinmobiliaria.com e imprimir nuestro **Aviso de Privacidad Simplificado** y de forma expresa con su nombre y firma autógrafa lo podrá entregar presencialmente al responsable del tratamiento de sus datos en el domicilio asignado para tal efecto, o podrá enviar un correo electrónico a **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA** indicando su negativa de consentimiento o cancelación a la dirección electrónica: privacidad@cuauhtemocinmobiliaria.com

La negativa para el uso de sus datos personales para estas finalidades no podrá ser un motivo para que le neguemos los servicios que usted solicita o contrata con **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA**.

4. Datos Personales Recabados.

Para llevar a cabo las finalidades descritas en el presente **Aviso de Privacidad**, **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA** utilizará de usted los siguientes datos personales:

a) Datos Personales que se Recabarán de Forma Directa:

De Identificación

- Nombre Completo de la Persona
- Nombre de la Empresa y de su Representante Legal
- Registro Federal de Contribuyentes (R.F.C.)
- Escritura Pública y/o Contrato de Compra-Venta
- Fecha de Nacimiento
- Lugar de Nacimiento
- Nacionalidad
- Imagen en Fotografía
- Imagen Digital de Video
- Firma Autógrafa
- Huella Digital
- Identificación Oficial

De Contacto

- Domicilio Completo Personal / Fiscal
- Teléfono Fijo
- Teléfono Móvil
- Correo Electrónico
- Sitio Web de la Empresa

b) Datos Personales que se Recabarán de Forma Virtual:

AVISO DE PRIVACIDAD



De Identificación

- Nombre Completo de la Persona o del Representante Legal
- Nombre de la Empresa

De Contacto

- Domicilio Completo Personal / Fiscal
- Teléfono Fijo
- Teléfono Móvil
- Correo Electrónico

c) **Datos Personales que se Recabarán por Otros Medios Permitidos por la Ley** (Solicitudes Laborales):

De Identificación

- Nombre Completo de la Persona
- Nombres de sus Dependientes Económicos
- Fecha de Nacimiento
- Lugar de Nacimiento
- Nacionalidad
- Edad
- Genero
- Estado Civil
- Fotografía
- Firma Autógrafa
- Clave Única de Registro de Población (C.U.R.P.)
- Registro Federal de Contribuyentes (R.F.C.)
- Acta de Nacimiento
- Acta de Matrimonio (opcional)
- Licencia de Manejo (opcional)
- Pasaporte (opcional)
- Cartilla S.M.N. (opcional)
- Carta de No Antecedentes Penales (opcional)

De Contacto

- Domicilio Completo Personal
- Teléfono Fijo
- Teléfono Móvil
- Correo Electrónico

Datos Laborales

- Número de Seguridad Social (I.M.S.S.)
- Cuenta de AFORE
- Historia y/o Experiencia Laboral
- Referencias Laborales
- Referencias Personales

Datos Académicos

- Nivel Máximo de Escolaridad
- Currículum Vitae (opcional)

AVISO DE PRIVACIDAD



IMPORTANTE: Toda la información y los datos personales recolectados de los candidatos que no son aceptados en el proceso de reclutamiento de personal, permanecerán en custodia en el departamento de Recursos Humanos de **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA** por los siguientes 3 meses (90 días naturales) a la fecha de su recepción; posteriormente, al finalizar este plazo de tiempo, dicha información y datos serán destruidos internamente por parte de **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA**.

d) **Personal Autorizado para Recabar los Datos Personales:**

CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA le informa que sus datos personales podrán ser recabados de forma directa y presencial a través de su equipo de encargados del centro de atención, dicho personal estará debidamente identificado; así mismo, la cantidad de encargados y centros de atención podrá incrementar o disminuir no afectando con ello la cantidad y calidad de servicio que le ofrecemos.

CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA le informa adicionalmente a usted que:

1) **SI recabará datos personales sensibles** a través de diferentes canales de captura, tales como: formularios de captura de datos personales en solicitudes impresas y estados de cuenta bancarios.

CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA se compromete a que los mismos serán tratados bajo las más estrictas medidas de seguridad que garanticen su confidencialidad y únicamente para dar cumplimiento a las finalidades mencionadas en el presente **Aviso de Privacidad**.

Patrimoniales

- Número de Cuenta Bancaria
- Nombre del Titular de la Cuenta Bancaria
- Número CLABE de Transferencia Interbancaria
- Estados de Cuenta Bancaria Recientes

2) **Recabará y grabará imágenes en video digital** de todas las personas que ingresen a las instalaciones, circulen y/o permanezcan dentro y/o fuera de las instalaciones por puertas de ingreso, pasillos, locales, oficinas y áreas comunes de **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA**, dichas imágenes serán capturadas por las videocámaras propias de **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA** las cuales permanecerán en resguardo y respaldo digital en el servidor y/o data center del circuito cerrado de video-vigilancia hasta por un período máximo de almacenamiento de 90 (noventa) días naturales, eliminándose las imágenes y grabaciones al término de éste período de tiempo (el tiempo podrá variar y éste será determinado por la capacidad técnica y física del equipo instalado).

Las imágenes y/o grabaciones podrán ser utilizadas para cuestiones de seguridad, tanto por el personal directivo autorizado de **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA**, así como por el personal operativo de seguridad en turno contratado o que pudiese ser contratado para brindar el servicio de vigilancia, seguridad y custodia de **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA**, personal que deberá estar consciente en todo momento y que estará obligado en adhesión a todos los alcances y responsabilidades jurídicas y legales del presente **Aviso de Privacidad**, las cuales no se podrán desconocer y/o renunciar a ellas.

5. Transferencia de los Datos Personales.

CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA transferirá los datos personales de su personal operativo a las siguientes instituciones oficiales y dependencias gubernamentales, tales como: Servicio de Administración Tributaria (S.A.T.), Instituto Mexicano del Seguro Social (I.M.S.S.), Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT), Sistema de Ahorro para el Retiro (AFORE) para efectos de realizar los trámites y administración laboral correspondiente; y lo hará con instituciones bancarias para realizar los pagos correspondientes.

AVISO DE PRIVACIDAD



En caso de que **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA** llegase a transferir los datos personales de sus contactos y/o clientes a alguna de sus empresas filiales presentes o futuras, personal interno de otras áreas y/o con terceras personas, con el fin de llevar a cabo las finalidades del tratamiento establecidas en el presente **Aviso de Privacidad**, lo hará previa celebración de convenios de confidencialidad y, siempre y cuando:

- a) La persona o empresa a quien se le transmitan los datos personales, acepte someter el tratamiento de los datos personales al presente **Aviso de Privacidad**.
- b) No se trate de alguno de los supuestos establecidos en el **artículo 37 de la Ley**.

Si usted no manifiesta su oposición expresa para que sus datos personales sean transferidos a terceros, se entenderá que le ha otorgado a **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA** su consentimiento tácito para tal efecto.

6. Derechos de Acceso, Rectificación, Cancelación u Oposición (A.R.C.O.).

De acuerdo a lo establecido en la **Ley**, usted tiene derecho a conocer qué datos personales **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA** tiene de usted, para qué los utiliza y las condiciones del uso que les da (Acceso), así mismo es su derecho solicitar la corrección de su información personal en caso de que esté desactualizada, sea inexacta o incompleta (Rectificación), que sea eliminada de los registros o bases de datos cuando usted considere que la misma no está siendo utilizada conforme a los principios, deberes y obligaciones previstas en la normativa (Cancelación), así como oponerse al tratamiento de sus datos personales para fines específicos (Oposición). Estos derechos se conocen en su conjunto y en lo sucesivo como **Derechos A.R.C.O.**

Para el ejercicio de cualquiera de los **Derechos A.R.C.O.**, **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA** le ofrece el siguiente procedimiento:

6.1. Oficina o Encargado de la Privacidad de los Datos Personales.

CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA ha designado a **Marcelino de Miguel Varela**, como el encargado del tratamiento y custodia de los datos personales (en lo sucesivo el **Encargado**), el cual dará trámite a sus solicitudes, atenderá cualquier duda que tenga usted al respecto y fomentará la protección de los datos personales al interior de **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA**.

Para lo anterior, el **Encargado de Datos Personales** pone a su disposición las siguientes formas de contacto y recepción de información y documentación relacionada:

- **Ubicación Física:** en el domicilio: Avenida Vallarta 6503 Piso 16 Torre Corey, Colonia Ciudad Granja, c.p. 45010, Zapopan, Jalisco. México.
- **Atención Personal:** por vía telefónica podrá llamar al teléfono: (01 33) 31 10 – 20 77; y por vía virtual en el chat en línea dentro de los sitios de Internet de **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA**, o por correo electrónico en la dirección: privacidad@cuauhtemocinmobiliaria.com

6.2. Solicitud de Acceso, Rectificación, Cancelación u Oposición.

En el carácter de titular de sus datos personales, usted podrá descargar, imprimir y requisitar debidamente nuestra **Solicitud de Ejercicio de Derechos A.R.C.O.** y de forma expresa con su nombre y firma autógrafa la podrá entregar presencialmente a la responsable del tratamiento de sus datos en el domicilio asignado para tal efecto, o podrá enviar la solicitud por correo electrónico a **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA** indicando claramente su petición para el acceso, rectificación, cancelación u oposición, respecto de sus datos personales a la siguiente dirección electrónica: privacidad@cuauhtemocinmobiliaria.com

AVISO DE PRIVACIDAD



Dicha solicitud deberá contener, por lo menos:

- Nombre completo y domicilio del titular de los datos personales, y algún medio para notificarle y darle la respuesta correspondiente a su solicitud.
- Documento(s) que acredite oficialmente la identidad o la representación legal del titular de los datos personales.
- Descripción clara y precisa de la solicitud de ejercicio de alguno de sus **Derechos A.R.C.O.** con respecto a los datos personales.
- Cualquier otro elemento o documento que facilite la localización de los datos personales.
- Indicar de las modificaciones a realizarse y/o las limitaciones al uso de los datos personales, conforme a lo establecido en el apartado **8.2** del presente **Aviso de Privacidad**.
- Aportar a **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA** la solicitud y la documentación que sustente su petición.

6.3. Resolución y Comunicación.

CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA le comunicará al titular de los datos personales la determinación adoptada, en un plazo no mayor a 20 (veinte) días hábiles contados desde la fecha en que se recibió la solicitud. Este plazo podrá ser ampliado por **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA** en una sola ocasión por un período igual, siempre y cuando así lo justifiquen las circunstancias del caso.

Con base en lo anterior, y de acuerdo con lo establecido en la **Ley, CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA** le informará al titular de los datos personales el sentido y motivación de la resolución, por el mismo medio por el que se llevó a cabo la solicitud, y acompañará con las pruebas pertinentes dicha resolución en su caso.

Cuando la solicitud sea procedente, se hará efectiva por **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA** dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a la comunicación de la resolución adoptada. Así mismo, el titular podrá presentar ante el **Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales (I.N.A.I.)** una solicitud de protección de datos por la respuesta recibida o por la falta de respuesta de **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA**. Dicha solicitud deberá presentarse por el titular dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha en que se comunique la respuesta al titular por parte de **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA**, y se sujetará a lo previsto en la **Ley**.

En caso de solicitudes de acceso a los datos personales, será necesario que el solicitante, ya sea el titular o su representante legal, acrediten previamente su identidad. La obligación de acceso a la información se dará por cumplida cuando **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA** ponga a disposición del titular los datos personales o mediante la expedición de copias simples o mediante documentos electrónicos.

En el supuesto caso en que alguna persona solicite a **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA** el acceso a los datos personales presumiendo que éste es el titular y/o el responsable y resultara que no lo es, bastará con que **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA** así se lo indique al solicitante por cualquier medio, (de los establecidos en el formato de solicitud), para tener por desahogada dicha solicitud.

AVISO DE PRIVACIDAD



La contestación a la solicitud para el acceso, rectificación, cancelación u oposición de los datos personales será totalmente gratuita. Se deberá cubrir únicamente los gastos justificados por razones de envío o el costo por la reproducción en copias u otros formatos, los cuales, en su momento, le hará saber **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA**.

En el caso que la misma persona reitere la solicitud de acceso, rectificación, cancelación u oposición de los datos personales en un período menor a 12 (doce) meses contado a partir de la fecha de la última solicitud, la contestación a su solicitud podrá llegar a tener un costo adicional, éste será el que señale **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA**, de acuerdo con lo establecido en **artículo 35 de la Ley**.

6.4. Negativa para Acceder a Datos Personales.

CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA podrá negar el acceso total o parcial a los datos personales o a la realización de la rectificación, cancelación u oposición al tratamiento de los mismos, en los siguientes supuestos:

- Cuando el solicitante no sea el titular o el representante legal no esté debidamente acreditado para ello.
- Cuando en la **Base de Datos de CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA** no se encuentren los datos personales del solicitante.
- Cuando se lesionen los derechos de un tercero.
- Cuando exista impedimento legal o resolución de alguna autoridad.
- Cuando la rectificación, cancelación u oposición haya sido previamente realizada, de manera que la solicitud carezca de materia.

6.5. Consecuencias de la Cancelación.

La cancelación de los datos personales dará lugar a un período de bloqueo tras el cual **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA** procederá a la supresión de los datos personales.

Una vez cancelados los datos personales correspondientes, **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA** dará aviso a su titular. Hecho lo anterior, **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA** podrá conservar los datos personales exclusivamente para efectos de las responsabilidades derivadas del tratamiento a que se refiere el **Aviso de Publicidad**.

Cuando los datos personales se hubiesen transmitido a terceros antes de la rectificación o cancelación y estos sean tratados por dichos terceros, **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA** deberá hacer de su conocimiento la solicitud presentada por el titular, para que éste proceda a efectuar las rectificaciones o cancelaciones correspondientes los terceros involucrados.

CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA no estará obligado a cancelar sus datos personales cuando se trate de alguno de los supuestos establecidos en el **artículo 26 de la Ley**. Así mismo, cuando la información recabada en los datos personales deje de ser necesaria para el cumplimiento de las finalidades previstas en éste **Aviso de Privacidad** y en las disposiciones jurídicas aplicables, los datos personales serán cancelados de las **Bases de Datos de CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA**.

7. Aceptación o Revocación del Tratamiento de los Datos Personales.

Para que **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA** pueda llevar a cabo el tratamiento de los datos personales, los clientes, prospectos, proveedores, condóminos, locatarios, arrendatarios, afiliados y/o titulares de los

AVISO DE PRIVACIDAD



datos personales de **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA**, deberán otorgar la aceptación expresa o tácita para dicho tratamiento, la cual se llevará por cualquiera de los siguientes medios:

7.1. Aceptación a Través de Medios Electrónicos:

a) **Publicación en las Páginas de Internet de CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA.**

CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA publicará en sus sitios de Internet el presente **Aviso de Privacidad**, con el fin de que, una vez que usted se entere de su contenido, otorgue o niegue su consentimiento para que **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA** pueda llevar a cabo el tratamiento de sus datos personales.

Esto también procederá en caso que, por cualquier motivo, **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA** no cuente con su dirección de correo electrónico o cuando sus datos personales sean erróneos, estén en desuso o desactualizados y no se le pueda localizar.

b) **Correo Electrónico.**

Con base en la información que usted proporcione o haya proporcionado, **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA** le hará llegar el presente **Aviso de Privacidad** mediante un correo electrónico, con el fin de que, una vez que usted se entere de su contenido, otorgue o niegue su consentimiento para que **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA** pueda llevar a cabo el tratamiento de sus datos personales.

7.2. Aceptación o Rechazo del Aviso de Privacidad por Medios Electrónicos.

La aceptación o el rechazo del **Aviso de Privacidad** de **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA** por medios electrónicos será efectuada de la siguiente manera:

a) **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA** le enviará a la dirección de correo electrónico que tenga registrada a su nombre, la siguiente información:

- La manifestación de que existe el **Aviso de Privacidad** de **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA**.
- El contenido del **Aviso de Privacidad** y en su caso, las modificaciones, actualizaciones, adecuaciones o cambios que se le realicen a dicho aviso.
- Un vínculo electrónico mediante el cual usted pueda aceptar o no aceptar el **Aviso de Privacidad**, o los cambios que éste llegase a tener.

b) Una vez que usted haya leído y esté enterado del contenido del **Aviso de Privacidad**, o bien, de los cambios que se le realicen, usted tendrá las siguientes opciones:

• **Aceptar.**

Mediante su aceptación otorga el consentimiento y autorización para que **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA** pueda utilizar sus datos personales de acuerdo a las finalidades del tratamiento establecidas en el **Aviso de Privacidad**.

• **No Aceptar.**

Cuando usted no acepte el contenido del **Aviso de Privacidad** o sus modificaciones, niegue o cancele su consentimiento y autorización para que **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA** utilice sus datos personales.

AVISO DE PRIVACIDAD



En este caso, **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA** cancelará y dejará de usar sus datos personales para las finalidades del tratamiento establecidas en éste **Aviso de Privacidad**.

7.3. Aceptación de Manera Personal.

Cuando los datos personales se obtengan personalmente del titular, **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA** pondrá a su disposición el presente **Aviso de Privacidad** en el momento en que sean recabados sus datos personales y de una forma clara y fehaciente, por medio de los formatos que **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA** utiliza o llegare a utilizar para tal efecto. Además, a través de dichos formatos, **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA** recabará la aceptación o negación del consentimiento del titular para someter dichos datos a las finalidades del tratamiento establecidas en el presente **Aviso de Privacidad**.

7.4. Aceptación Tácita.

Con base en lo establecido en el **artículo 8 de la Ley**, el contenido de este **Aviso de Privacidad**, así como cualquier modificación o adición al mismo le serán dadas a conocer a usted por cualquiera de los medios establecidos en los apartados **7.1** y **7.2** que anteceden, y en caso que no manifieste oposición al contenido y alcances de los mismos dentro de un período de 30 (treinta) días naturales, contados a partir de la fecha en la que **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA** le informe sobre el **Aviso de Privacidad** o sus modificaciones, se entenderá que usted otorga su consentimiento tácito para que **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA** efectúe el tratamiento de sus datos personales con base en las finalidades del tratamiento establecidas en el **Aviso de Privacidad**.

7.5. Aceptación Retroactiva.

Para todos nuestros clientes, prospectos, proveedores, distribuidores, afiliados y/o titulares de los datos personales que en fechas anteriores a la notificación o publicación del presente **Aviso de Privacidad** nos hayan proporcionado sus datos personales, ya sea mediante el llenado de formularios de registro para la obtención de información o cotización de los productos y/o servicios de **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA**, o por cualquier otra forma o medio, les será dado a conocer el **Aviso de Privacidad** conforme a lo establecido en los apartados **7.1** y **7.2** que anteceden, con el fin de que nos otorguen o nieguen su consentimiento (expreso o tácito) para **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA** pueda o no continuar llevando a cabo el tratamiento de sus datos personales con base en las finalidades del tratamiento establecidas en el **Aviso de Privacidad**.

8. Limitación de Uso o Divulgación de los Datos Personales.

8.1. Acciones para Prevenir el Uso o Divulgación No Autorizada.

Con el fin de garantizar la protección de sus datos personales y limitar el uso o divulgación no autorizada de los mismos, **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA** continuamente realiza y realizará las siguientes acciones:

a) Confidencialidad de la Información.

CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA guardará confidencialidad respecto de los datos personales recabados de usted, misma que subsistirá aún después de finalizar sus relaciones comerciales o de otra naturaleza con el cliente o titular de dichos datos personales.

b) Notificación de Confidencialidad.

En caso que, por algún motivo, **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA** se vea en la necesidad de proporcionar sus datos personales a terceros (en los términos previstos en la **Ley** o en el presente **Aviso de Privacidad**), notificará a dichos terceros la obligación de cumplir con las disposiciones establecidas en la **Ley** y la confidencialidad de sus datos personales.

AVISO DE PRIVACIDAD



c) **Administración de Bases de Datos.**

Los datos personales son administrados y resguardados mediante el uso de bases de datos, las cuales son administradas únicamente por las personas designadas por **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA** para tal efecto, sin que se permita su uso, consulta, manejo o acceso a personas no autorizadas.

d) **Sistemas de Cómputo e Informáticos.**

Nuestras **Bases de Datos** están protegidas por firewalls y sistemas de cómputo y/o informáticos enfocados a prevenir y evitar el que personas ajenas a **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA** o no autorizadas puedan acceder a sus datos personales.

8.2. Solicitudes para Limitar el Uso o Divulgación.

En caso que usted desee limitar el uso o divulgación de sus **Datos Personales**, en relación con una o varias de las finalidades de tratamiento de los datos personales (como caso, por ejemplo, correos publicitarios, felicitaciones de cumpleaños, ofertas de empleo, entrega de premios, entre otros), usted podrá enviar la solicitud respectiva conforme al procedimiento establecido en cualquiera de los apartados del punto **7.0** del presente **Aviso de Privacidad**, o mediante el acceso a los vínculos que se cargan o llegaren a cargar en las páginas de internet de **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA**, o mediante la información promocional que le hacemos llegar.

9. Uso de Tecnologías de Rastreo en Nuestro Sitio de Internet.

Le informamos que en los sitios de Internet de **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA** podrían estar siendo utilizadas o podrían ser utilizadas en un futuro próximo, cookies, web beacons y otras tecnologías de rastreo a través de las cuales es posible monitorear su comportamiento como usuario de Internet, así como brindarle un mejor servicio y experiencia de usuario al navegar en dichos sitios.

- **Las Cookies:** Son archivos de texto que son descargados automáticamente y almacenados en el disco duro del equipo de computó del usuario al navegar en una página de internet específica, que permiten recordar al servidor de internet algunos datos sobre este usuario entre ellos sus preferencias para la visualización de las paginas en ese servidor nombre y contraseña.
- **Web Beacons:** Son imágenes insertadas en una página de internet o correo electrónico que puede ser utilizado para monitorear el comportamiento de un visitante, como almacenar información sobre la dirección IP, duración del tiempo de interacción en esa página y el tipo de navegador utilizado entre otros.

En todo momento, estas tecnologías podrán ser deshabilitadas si usted así lo desea. Usted puede deshabilitar el uso de las Cookies y Web Beacons realizando el siguiente procedimiento:

- **Desde Internet Explorer (en Windows):**

1. Abrir el navegador **Internet Explorer**.
2. Desplegar la barra de menú de ajustes generales de **Internet Explorer** del lado superior derecho, con la tecla **Alt** (en caso de que no esté visible), seleccionar la opción **Herramientas**.
3. En el menú de **Herramientas** seleccionar **Opciones de Internet**.
4. En el apartado de **Privacidad**.
5. Dar clic en el botón **Avanzada**.
6. Marcar la casilla **Invalidar la Administración Automática de Cookies**.
7. En el apartado de **Cookies de Origen**, desmarcar la casilla **Aceptar** seleccionando la casilla **Bloquear**; y después, en el apartado de **Cookies de Terceros**, desmarcar la casilla **Aceptar** seleccionando la casilla **Bloquear**.
8. Desmarcar la casilla de **Aceptar siempre las Cookies de Sesión**.
9. Dar clic en el botón **Aceptar** (Ventana de Configuración Avanzada de Privacidad).
10. Dar clic en el botón **Aplicar**, y después en el botón **Aceptar** (Ventana de Opciones de Internet).

AVISO DE PRIVACIDAD



- **Desde Mozilla Firefox:**
 1. Abrir el navegador **Mozilla Firefox**.
 2. Desplegar la barra de **Menú** de ajustes generales de **Mozilla Firefox** del lado superior derecho, o con la tecla **Alt** (en caso de que no esté visible), seleccionar la opción **Herramientas**.
 3. En el **Menú** seleccionar **Opciones**.
 4. Dar clic en el apartado de **Privacidad**.
 5. En el apartado de **Historial** en la opción **Firefox debe**, seleccionar la opción **Usar Configuraciones Personalizadas para el Historial**.
 6. Desmarcar la casilla de **Aceptar Cookies**.
 7. Dar clic en el botón **Aceptar**.
- **Desde Google Chrome:**
 1. Abrir el navegador **Google Chrome**.
 2. Desplegar la barra de **Menú** de ajustes generales de **Google Chrome** del lado superior derecho, y seleccionar la opción **Configuración**.
 3. Dar clic en la liga **Mostrar Opciones Avanzadas**.
 4. En el apartado de **Privacidad**, dar clic en el botón **Configuración de Contenido**.
 5. En el apartado de **Cookies**, seleccionar la opción **No Permitir que se Guarden Datos de los Sitios**, y después marcar la casilla **Bloquear los Datos de Sitio y las Cookies de Terceros**.
 6. Dar clic en el botón **Listo**.
 7. Dar clic en la liga **Ocultar Opciones Avanzadas**.
 8. Cerrar la ventana para finalizar.
- **Desde Opera:**
 1. Abrir el navegador **Opera**.
 2. Desplegar la barra de **Menú** de ajustes generales de **Opera** con la tecla **Alt** (en caso de que no esté visible).
 3. Dar clic en el apartado de **Configuración**, y seleccionar la opción **Privacidad y Seguridad**.
 4. En el apartado de **Cookies**, seleccionar la opción **Impedir que los Sitios Guarden Dato Alguno**, y después marcar la casilla **Bloquear Cookies de Terceros y Datos de Sitio**.
 5. Cerrar la ventana para finalizar.
- **Desde Safari en Mac:**
 1. Abrir el navegador **Safari**.
 2. Desplegar el **Menú** de ajustes generales de **Safari** del lado superior derecho, y seleccionar la opción **Preferencias**.
 3. Dar clic en la opción **Privacidad**.
 4. En el apartado de **Bloquear Cookies**, desmarcar la casilla **Nunca**, y después marcar la casilla **De Publicidad y Terceros**.
 5. Después en el apartado de **Limitar Acceso a Sitios Web a Servicios de Localización...** marcar la casilla **Denegar Sin Avisar**.
 6. Cierre la ventana para finalizar.

10. Cambios al Aviso de Privacidad.

CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA se reserva el derecho de efectuar, en cualquier momento, modificaciones o actualizaciones al presente **Aviso de Privacidad**, para la atención de novedades legislativas o jurisprudenciales, políticas internas, nuevos requerimientos para la prestación u ofrecimiento de los productos y/o servicios que se ofrecen, o por prácticas comerciales y de privacidad, cambios en nuestro modelo de negocio, o por otras causas.

Por lo anterior, **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA** se compromete a mantenerlo informado sobre dichos cambios, esto lo realizará a través de las formas y medios establecidos dentro del **Aviso de Privacidad**.

AVISO DE PRIVACIDAD



11. Consentimiento del Titular de los Datos Personales.

Por mi libre derecho, consiento y autorizo expresa y/o tácitamente para que mis datos personales sean tratados conforme a los términos y condiciones previstas en el presente **Aviso de Privacidad**.

Autorización para el tratamiento de sus datos personales:

NOMBRE Y FIRMA AUTÓGRAFA DEL TITULAR DE LOS DATOS

CONSIDERACIONES FINALES

Carácter Informativo del Presente Documento.

El contenido de este **Aviso de Privacidad** es de carácter meramente informativo, en caso de que usted desee expresar su aceptación o rechazo al contenido del mismo, le invitamos en todo momento a entrar en contacto con **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA** a través de los medios ya antes establecidos.

Quejas y Denuncias.

Si usted considera que su derecho de protección a sus datos personales ha sido lesionado por parte de **CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA** o por el personal operativo a su cargo, esto derivado por conductas, actuaciones o respuestas; presume que en el tratamiento de sus datos personales existe alguna violación a las disposiciones previstas en la **Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares**. Usted podrá interponer la queja o denuncia correspondiente ante el **Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales (I.N.A.I.)** directamente registrándose en el portal web de INAI-PRODATOS: www.datospersonales.org.mx o para obtener mayor información visite el sitio web: www.inai.org.mx

El presente **Aviso de Privacidad** fue actualizado por última vez el:

18 de Agosto del 2018

LEY FEDERAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES EN POSESIÓN DE LOS PARTICULARES
LFPDPPP

ESQUEMA DE AUTORREGULACIÓN – CUMPLIMIENTO VERIFICADO 100%

AVISO DE PRIVACIDAD



www.cuauhtemocinmobiliaria.com

Material elaborado y producido en favor de:

CUAUHTÉMOC INMOBILIARIA

Todos los Derechos Reservados © 2014 Registro INDA: 03-2014-110509590400-11

Queda prohibida la reproducción parcial o total de esta obra por cualquier medio o procedimiento, comprendidos la reprografía lícita y el tratamiento informático, la fotocopia y la grabación, sin la autorización de su autor: **Servicio Especializado en Aviso de Privacidad** ®